



EXCLUSIVE RETREAT RÜGEN

WOHLFÜHLEN

Angebote und Preise 2024

WOHLFÜHLEN, ALS WÄRE ES DAS EIGENE ZUHAUSE

Die beruflichen und privaten Verpflichtungen führen uns im Alltag oft auf getrennte Wege. Durch Stress und Hektik vergessen wir beinahe täglich, wie wichtig es ist, sich Zeit für unsere Liebsten oder für uns selbst zu nehmen. Ein Urlaub mit der ganzen Familie, mit dem Partner oder auch mal ganz für sich allein bietet dazu eine willkommene Abwechslung.

Gestalten Sie Ihren Aufenthalt auf der Insel Rügen so angenehm wie möglich. Haus ROSENSTEIN bietet Ihnen höchsten Komfort und lädt Sie dazu ein, sich zu entspannen und zu verwöhnen. Das Ferienhaus befindet sich wenige Schritte oberhalb der Strandpromenade in der Altstadt von Sassnitz. Es liegt eingebettet in einem geschlossenen Villenensemble der Bäderarchitektur des 19. Jahrhunderts.

Haus ROSENSTEIN ist nicht das übliche Ferienhaus. Mit dem Haus habe ich mir einen großen Traum von einem zweiten Zuhause am Meer erfüllt, welchen ich gern mit meinen Gästen teilen möchte. Es ist ein bezauberndes Privathaus für Gäste, denen persönliche Annehmlichkeiten wichtig sind. Haus ROSENSTEIN ist ein exklusiver Rückzugsort für Paare im Herzen einer kleinen historischen Altstadt direkt am Meer.

Lassen Sie sich von der kleinen Stadt am Meer verzaubern. Fühlen Sie sich zuhause und empfangen von der herzlichen Freundlichkeit ihrer Bewohner. Genießen Sie das warme Licht und den weiten Blick über die prachtvollen weißen Villen. Sassnitz ist das Tor zum Nationalpark Jasmund. Erleben Sie eine einzigartige Landschaft, geprägt von unwüchsigen Buchenwäldern, schroffen Kreidefelsen und azurblauem Wasser.

Ich wünsche Ihnen einen abwechslungsreichen Aufenthalt voller außergewöhnlicher Momente und neuer Entdeckungen!

Ihre Gastgeberin

Rena Schuncke

HERZLICH WILLKOMMEN im Haus ROSENSTEIN

EXCLUSIVE RETREAT RÜGEN



ALLES INKLUSIVE

- + **Persönliche Begrüßung**
- + **Prickelnder Begrüßungsdrink** bei Anreise
- + **Frischer Obstkorb** bei Anreise
- + **Frische Blumenarrangements**
- + **Bettwäsche und Handtücher**
- + **Zwei kuschelige Bademäntel** während Ihres Aufenthaltes
- + **Boxspringbetten** von Schlaraffia mit GELTEX®-inside Matratzen für besseren Schlaf im Härtegrad H2
- + **Daunen-Kassettenbetten** und Kopfkissen von Spessartraum, zusätzliche Decken und Kissen
- + **Ganzkörperspiegel, Körperwaage, Haartrockner**
- + **Kostenfreie Kosmetikartikel** (Handseife, Shampoo, Duschgel, Wattestäbchen, Kosmetiktücher, Wattepad)
- + **Kostenfreies Internet**
- + **Kostenfreies WLAN**
- + **Netflix**, TV-Soundbar mit Bluetooth, Satellit-Smart-TV
- + Zimmersafe
- + **Kostenfreier Waschtrockner** zur eigenen Nutzung, Wäscheständer, Bügeleisen, Bügelbrett
- + Staubsauger
- + **Hochwertige und vollausgestattete Einbauküche**
- + **Verschiedene Verbrauchsmaterialien** (Waschmittel, Reinigungsmittel, Lappen, Geschirrhandtücher, Küchenpapier, Spültapps, Klarreiniger, Reinigungssalz, Backpapier, Alufolie, Müllbeutel, Klopapier)
- + **Auf Wunsch kostenfreie Erstausrüstung** folgender Lebensmittel: Kaffee, verschiedene Teesorten, Gewürze, Tomatenmark, Honig und Konfitüre, Butter, Milch, Sahne, Pasta, Reis, Grieß, Mehl, Zucker, verschiedene Cerealien, sechs Flaschen Wasser
- + **Kostenfreier persönlicher PKW-Stellplatz** (drei Fußminuten)
- + **Zwei kostenfreie Leihfahräder (E-Bikes (Pedelects) oder normale Räder)**
- + **Persönliche Verabschiedung**
- + **Endreinigung**
- + **Zusätzlich nur für meine Gäste der Ferienwohnung Elisa**
 - + Separater Lesebereich, ausgewählte Belletristik, aktuelle Zeitschriften, Hausbar



Wohnung Elisa

Größe: ca. 104 qm
Belegung: zwei Personen

Erdgeschoß:
Diele

Herrenschlafzimmer mit einem Queen-Size-Bett (160 x 200 cm)
Wohnküche mit Kochinsel und Wintergarten
Gäste-WC

Obergeschoß:

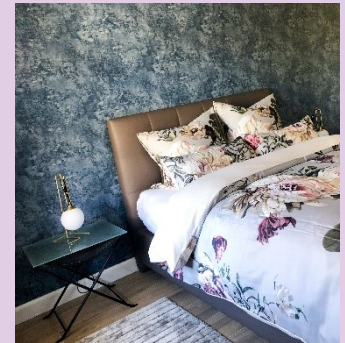
Damenschlafzimmer mit einem Queen-Size-Bett (160 x 200 cm)
Wohnzimmer mit Kamin, Loggia und seitlichem Meerblick
Bad mit Duschwanne

Die exklusive Ferienwohnung wurde nach den Sternekriterien des Deutschen Tourismusverband geprüft und wiederholt mit fünf Sternen klassifiziert. Die Wohnung zeichnet sich aus durch eine hochwertige Beschaffenheit, ein klares Designkonzept und viele persönliche Annehmlichkeiten. Die erstklassige Gesamtausstattung der Wohnung möchte ganz besondere Gäste beeindrucken.

Genießen Sie ein großzügiges Angebot mit einer exklusiven Ausstattung in herausragender Qualität und einem sehr gepflegten, außergewöhnlichen Gesamteindruck. Elegante Boxspringbetten, stilvolle Sitzgruppen und dezent arrangierte Wohnaccessoires schaffen eine glamouröse Atmosphäre zum Wohlfühlen und Genießen. Ein herrlicher Ausblick ist inklusive – Blicken Sie von der Loggia über die historische Altstadt und seitlich auf die offene See.

Die Wohnung empfängt Sie in einer warmen und sehr gepflegten Atmosphäre und lädt Sie ein zum Entspannen, Verwöhnen und Träumen. Erleben Sie einen erholsamen und rundum gelungenen Aufenthalt mit einem exklusiven und persönlichen Service.

DIE FERIENWOHNUNGEN



Für das „himmlisch gut
schlafen“-Gefühl

Wohnung St. Helena

Größe: ca. 118 qm
Belegung: drei Personen

Erdgeschoß:
Diele
Wohnzimmer mit Terrasse
Küche und Esszimmer
Gäste-WC

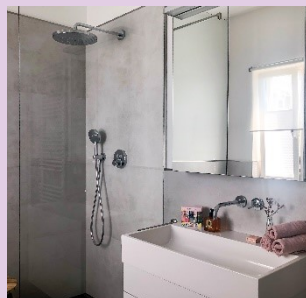
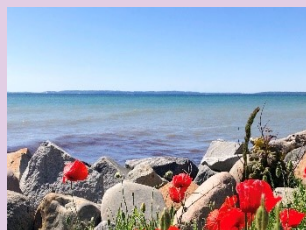
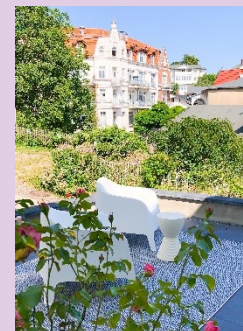
Obergeschoß:
Schlafzimmer mit einem Doppelbett (160 x 200 cm) und seitlichem Meerblick. Die Raumhöhe im Bereich der Deckenbalken beträgt 180 cm.
Gästezimmer mit einem Einzelbett (120 x 200 cm)
Bad mit Wanne und ebenerdiger Wellnessdusche
Ankleidezimmer

Die exklusive Wohnung zeichnet sich aus durch eine funktionelle Beschaffenheit, ein klares Design und viele persönliche Extras. Die Gesamtausstattung erfüllt sämtliche Ansprüche einer rundum gelungenen Auszeit an der See. Ein herrlicher Ausblick ist inklusive – Blicken Sie von der Terrasse über die historische Altstadt und seitlich aus dem Schlafzimmer zudem auf die offene See.

Die Wohnung empfängt Sie in einer freundlichen und offenen Atmosphäre und lädt die kleine Familie ein zum Spielen, Ruhen, gemeinsamen Kochen und Backen. Hier können Sie entspannen und Kraft für den Alltag sammeln. Darüber hinaus bietet die Wohnung genügend Rückzugsmöglichkeiten, so dass selbst Regenwetter gelassen begegnet werden kann.

Die Wohnung ist wegen der offenen Terrasse besonders geeignet für Familien mit einem größeren Kind.

DIE FERIENWOHNUNGEN



Mit der Rundum-
Sorglos-Ausstattung
für meine Gäste

ÜBERNACHTUNGSPREISE 2024

Preise pro Wohnung/ Nacht	Hauptsaison 24.06. bis 25.08. 27.12. bis 01.01.	Nebensaison 02.01. bis 31.03. 04.11. bis 22.12.	Zwischensaison 01.04. bis 23.06. 26.08. bis 03.11. 23.12. bis 26.12.
Wohnung Elisa	250 EUR	180 EUR	220 EUR
Wohnung St. Helena*	250 EUR	180 EUR	220 EUR

* Für Kinder berechne ich grundsätzlich keine Kosten.

Alle Preise verstehen sich pro Nacht bei einem Aufenthalt von einer Woche und einer Belegung mit zwei Personen. Die Preise beinhalten die Mehrwertsteuer sowie alle Haus ROSENSTEIN-Inklusivleistungen. Bei kürzeren oder längeren Aufenthalten variiert der Preis.

Extraleistungen Kurabgabe Sassnitz

Vor- und Nachsaison (01.10. – 23.12./04.01. – 30.04.)

Erwachsener pro Übernachtung: 1,00 EUR

Hauptsaison (01.05. – 30.09. und 24.12. – 03.01., Ostern)

Erwachsener pro Übernachtung: 1,50 EUR

Kurabgabebefreit sind Kinder und Jugendliche bis 17 Jahre



ESSEN UND TRINKEN

Genuss wird im Haus ROSENSTEIN ganz Groß geschrieben. Hier macht Kochen und Backen auch im Urlaub Spaß.

Beide Wohnungen sind mit hochwertigen Küchen ausgestattet und verfügen über eine sehr gut sortierte Einrichtung. Der gepflegte Küchen- und Essbereich verspricht große Freude beim Kochen und Backen und anschließendem Genuss der selbstzubereiteten Speisen.

- + Induktionskochfeld, Backofen, Keramikspüle von Villeroy & Boch, Kühl- und Gefrierkombination
- + Küchengeräte und Geschirr von WMF, Rösle, ViVo, Wedgwood
- + Waffeleisen, Wasser-(Tee)zubereiter, Toaster, Milchaufschäumer, Zauberstab, Mixgerät, Kaffeemühle, verschiedene Backformen, Plätzchenset, Nudelholz, Raclette-Grill, Eierkocher, Kaffeebereiter
- + French-Press, Teesieb, Auflaufformen, Messerblock, Küchenwaage, Messbecher, Pizzaschneider, verschiedene Küchenhelfer

Für sorglosen Küchenspaß wird auf Wunsch eine Erstausrüstung von folgenden Lebensmittel frisch vorgehalten:

- + Kaffee, verschiedene Teesorten
- + Gewürze, Tomatenmark
- + Honig und Konfitüre
- + Butter, Milch und Sahne
- + Pasta, Reis, Grieß, Mehl, Zucker
- + verschiedene Cerealien
- + sechs Flaschen Wasser



URLAUB ganz nach meinem
GESCHMACK

Kulinarische Erlebnisreisen

1. Bei einem Aufenthalt ab zehn Nächten verwöhne ich meine Gäste gern mit einer saisonalen Willkommens-Brotzeit bei der Anreise.

Viele meiner Gäste reisen erst in der Abendzeit an. Nach der langen Anreise verwöhne ich Sie gern mit einer selbstzubereiteten herzhaften Speise, die ich je nach Jahreszeit abwechselnd zubereite und in der kleinen Loggia mit einer Weinbegleitung serviere.

2. Bei einem Aufenthalt ab 14 Nächten verwöhne ich meine Gäste zudem einmalig mit einem exklusiven Rosenfrühstück in der kleinen Loggia, die bei Bedarf bei kalten Außentemperaturen beheizt werden kann. Hier können Sie mit Blick auf das Meer entspannt in den Tag starten.

[Kaffee, Tee oder Schokolade, zwei Gläser Sekt, zwei Gläser frisch gepresster Orangensaft, selbstgebackene Brötchen und Brot, Rührei mit frischen Kräutern, Käse, Serranoschinken, Salami, Butter und hausgemachte Konfitüre, Honig, Obstsalat, zwei Stück süß Gebackenes]



Exklusive Verwönmomente für
meine Gäste

Besondere Angebote

1. Drei-Wochen-Special – Für Alle, die es wissen wollen

Das folgende Angebot kommt bei meinen Stammgästen so gut an, dass ich es auch neuen Gästen offerieren möchte.

Sie buchen drei Wochen Urlaub in einer der beiden Ferienwohnungen im Haus ROSENSTEIN und nehmen entweder

- drei Wochen Urlaub am Stück oder
- teilen sich den Urlaub auf zwei plus eine Woche auf.

Das Angebot gilt nur für das Jahr 2024 und ist nicht in das Folgejahr übertragbar.

Hinsichtlich des Reisezeitraums gibt es außer der aktuellen Verfügbarkeit keine Beschränkungen.

Die Gäste dürfen sich gern wochenweise abwechseln, z.B. zwei Wochen urlaubt das Paar A1 und A2 und eine Woche urlaubt das Paar B1 und B2.

Das Angebot ist mit den kulinarischen Erlebnisreisen kombinierbar.

Dieses Angebot zum Festpreis von 3.000 EUR steht Ihnen ganzjährig zur Verfügung.



Was Sie sonst noch wissen sollten:

An- und Abreise: Ihre Ferienwohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 10 Uhr und am Abreisetag bis 16 Uhr zur Verfügung. Vorzeitige Anreisen oder eine spätere Abreise sind auf Anfrage möglich.

Nichtraucher: Haus ROSENSTEIN ist ein Nichtraucherhaus. Ich bitte freundlich um Verständnis, dass das Rauchen auch im Außenbereich des Hauses nicht vorgesehen ist.

Parken: Ein PKW-Stellplatz vor dem Haus ist leider nicht vorhanden. Das Ent- und Beladen des Fahrzeuges ist jedoch möglich. Ein persönlicher Stellplatz befindet sich in einer Entfernung von drei Fußminuten.

Preise: Alle Preise verstehen sich pro Nacht bei einem Aufenthalt von einer Woche und einer Belegung mit zwei Personen. Die Preise beinhalten die Mehrwertsteuer sowie alle Haus ROSENSTEIN-Inklusivleistungen. Bei kürzeren oder längeren Aufenthalten variiert der Preis. Änderungen und Fehler vorbehalten.

Stornobedingungen: Storno bis 31 Tage vor Anreise: keine Stornokosten | Storno 30 bis 16 Tage vor Anreise: 50 % des vereinbarten Preises | Storno ab 15 Tagen: 80 % des vereinbarten Preises | 100 % der Leistungserbringung, wenn die schriftliche Stornierung nicht getätigt wird und keine Anreise erfolgt.

Ich empfehle den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung und sende Ihnen auf Wunsch gern weitere Informationen zu.

Vorauszahlung: Die Höhe der Vorauszahlung sowie die Zahlungstermine sind im Vertrag schriftlich vereinbart.

Trotz sorgfältiger Kontrolle übernehme ich keine Garantie oder Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen, Angebote oder sonstiger Angaben. Satz- und Druckfehler sowie Änderungen vorbehalten.

Ich freue mich sehr, Sie bald als Gast bei mir im Haus ROSENSTEIN begrüßen zu dürfen. Bis dahin stehe ich Ihnen für Rückfragen und Wünsche gern unter der Rufnummer 01703 100 700 oder per Mail zur Verfügung: info@rosensteiner.de

Weitere Informationen und tolle Impressionen finden Sie auch unter: www.rosenstein-ruegen.de und bei INSTAGRAM unter Rosenstein_Rügen.

Haus ROSENSTEIN
EXCLUSIVE RETREAT RÜGEN

Rosenstraße 7, 18546 Sassnitz

Gastgeberin: Rena Schuncke
Telefon: 01703 100 700
info@rosensteiner.de

